

De toekomst van Gaanderen!

Reageer nu op de Ontwerp Omgevingsvisie

Sinds juni 2023 heeft de gemeente Doetinchem de ontwerp-omgevingsvisie klaar. Hij is nog niet definitief, iedereen kan er nog naar kijken en reacties indienen. Hij kan dus nog samen met de inwoners worden aangepast. Dat is ook de bedoeling.

Miranda Meijer legt daarom uit wat een omgevingsvisie is, hoe belangrijk deze is voor ons dorp Gaanderen en hoe ook jij de toekomst van Gaanderen mee kunt bepalen.

Tot 3 augustus kun je je adviezen nog meegeven.

Wat is de omgevingswet?

De term 'omgevingsvisie' is onderdeel van de omgevingswet. Met de omgevingswet wil de overheid de regels voor ruimtelijke ontwikkeling vereenvoudigen en samenvoegen zodat het straks bijvoorbeeld makkelijker is om bouwprojecten te starten. De Crisis- en herstelwet (Chw) maakt dit nu al mogelijk, bijvoorbeeld door bestaande regels aan te passen. De Omgevingswet 1 januari 2024 in werking.

Belangrijkste punten van de Omgevingswet
Deze nieuwe wet zorgt voor een samenhangende aanpak van de leefomgeving, ruimte voor lokaal maatwerk en betere en snellere besluitvorming. Ook komt er meer ruimte voor eigen initiatief en regie, zodat een burger of bedrijf meer mogelijkheden heeft een plan uit te voeren. Het plan moet dan wel passen bij het omgevingsplan van de gemeente.

Ook is het de bedoeling dat bij plannen voor de omgeving, deze omgeving betrokken wordt. Dat betekent dat omwonenden, bedrijven en organisaties betrokken moeten worden. Wat dat precies inhoudt kun je lezen op:

www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/omgevingswet/vernieuwing-omgevingsrecht.

Gebiedsvisie Gaanderen

Een belangrijk onderdeel van die nieuwe omgevingswet is de participatie. De gemeente Doetinchem gaat al sinds 2019 met haar beleid en manier van werken van een overheid die bepaalt naar een overheid die faciliteert. Van allerlei afdelingen, regels en vergunningen naar één loket waar alles samenkomt.

"Overleg met je bureaus als je iets wilt, maak een plan, leg dat naast de omgevingsvisie en stap dan pas naar het omgevingsloket om de vergunning op te halen." Zo is het begin 2019 uitgelegd aan onder andere de toenmalige dorpsraadsleden van Gaanderen. Zij waren nauw betrokken bij het ontstaan van de gebiedsvisie voor Gaanderen inclusief buitengebied.

Woononderzoek en gebiedsvisie Gaanderen

De Dorpsraad Gaanderen greep de gelegenheid aan om tijdens de bewonersavonden voor de gebiedsvisie ook een woononderzoek mee te nemen, omdat wonen onderdeel is van de omgevingswet en dus ook een plek moet krijgen in de omgevingsvisie.

In 2019 en 2020 hebben vele inwoners, een kerngroep met ambtenaren, ontwerp bureau LOS Stadomland en een vertegenwoordiging van de dorpsraad gewerkt aan de toekomstvisie voor Gaanderen.

"Van een overheid die bepaalt naar een overheid die faciliteert"

De betrokkenheid van inwoners bleek bijzonder hoog te zijn. Alleen al op de bewonersavond op 4 november 2019 kwamen meer dan 160 inwoners.

Dat maakte zo'n indruk dat wijkregisseur Tamara Otten aangaf dat die gebiedsvisie bij beslissingen voor Gaanderen nu al als leidraad genomen moet worden. Gaanderen had gesproken, luid en duidelijk, net als



bij het maken van het dorpsplan in 2014, dat ondertussen nagenoeg is uitgevoerd. De gebiedsvisie kan dus eventueel dienen als een vervolg daarop.

In de visie voor Gaanderen ontstaan plekken in het dorp, die nog meer uitnodigen tot ontmoeten, samenwerken en beleven. Waar niet alleen goede voorzieningen zijn, maar waar ze ook bij elkaar horen. Gebieden dus, met de juiste mix aan functies en voorzieningen. Veel is al goed en daarom wordt gekozen voor drie gebiedsontwikkelingen, of liever gezegd, gebiedsverbeteringen. Het zijn aanpassingen en gerichte doorontwikkelingen van wat al goed is. Het worden leukere plekken, waar je ook 'gewoon even naartoe gaat'.

Omgeving Pol

De Pol wordt een plek voor sport, bewegen en jongeren. Centraal staat een ontmoetingsplein bij de Pol, die sfeer brengt en een mogelijkheid geeft voor een terras en/of buitenactiviteiten. De Pol is erg geschikt om er naast sport ook andere jongerenactiviteiten onder te brengen (binnen en buiten). Door de beide scholen letterlijk aan dit plein te leggen of ermee te verbinden, ontstaat 1 duidelijk cluster. Door dit gebied aan fietsroutes te leggen wordt het onderdeel van de fietsroutes, de recreant ziet hier letterlijk het sociale leven van Gaanderen voor zich.

Omgevingsvisie

Nu, juni 2023, is er dus een ontwerp omgevingsvisie voor de hele gemeente Doetinchem. Nog niet definitief, want het is de bedoeling dat we het met z'n allen doen (participatie) dus voor het definitief wordt, kan iedereen er nog even naar kijken.

Daarvoor kun je terecht op: www.doetinchem.nl/omgevingsvisie

Ik heb er kort doorheen gelezen en uiteraard vooral gescand op Gaanderen en buitengebied. Want een visie voor de hele gemeente geldt ook voor de dorpen Gaanderen en Wehl. Een dorp is echter geen stad. Zeker in Gaanderen zijn er specifieke behoeftes en vraagstukken, die netjes te vinden zijn in de gebiedsvisie. Letterlijk vind je die niet terug in de omgevingsvisie. De dorpen-deal wordt genoemd en een stuk over het buitengebied.

Overigens heeft ook de provincie een eigen omgevingsvisie gemaakt:

'Gaaf Gelderland', waarin Gelderland gaat voor een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland aan de hand van de zeven geformuleerde ambities. Voor meer hierover: www.gelderland.nl/themas/omgeving/omgevingsvisie

De omgevingsvisie dus en wat dat voor Gaanderen zou kunnen betekenen.

Persoonlijk denk ik dat van het hele ontwerp de bijlage het meest duidelijk is over wat de plannen zijn

voor de gemeente op weg naar 2036. Waar de omgevingswet het in theorie veel makkelijker moet maken voor burgers om initiatieven te ontplooiën en uit te voeren, zelf als inwoner je dorp leefbaar te maken en te houden zoals jij dat wenst, geeft de bijlage zo op het eerste gezicht een beter idee van wat er nu werkelijk in de praktijk aan speelruimte is en mogelijk gaat zijn.

En dan blijft mijn vraag: wat gaat dat voor Gaanderen betekenen?

OPGAVE
GEBIEDSPROCES LANDELIJK GEBIED SLANGENBURG EN GAANDEREN

Het gebiedsproces is opgezet om samen met inwoners en ondernemers in het landelijk gebied van de Slagenburg en Gaanderen de ontwikkelingen in het landelijk gebied te bespreken. Hieruit hebben we om de volgende doelen gesteld:

- verbetering van de leefbaarheid;
- versterking van de economische dragers;
- versterking c.q. versterking van waardevolle landschappen en de bodemgesteldheid;
- verbetering en versterking van natuur- en milieuwwaarden;
- het ontstaan van een robuust klimaat adaptief landschap.

In gesprekken en bijeenkomsten met stakeholders en inwoners zijn deze doelstellingen uitgewerkt. Op de thema's landbouw, verdroging en leefbaarheid zorgen we samen voor meer concrete opgaven. Deze opgaven hebben we zichtbaar in een kaart verwerkt. In een op te stellen programma werken we dit verder uit.

VISUALISATIE VISIEVORMING

A. Gebied met accent op de agrarische ontwikkeling
B. Gebied met accent op multifunctionele ontwikkeling
C. Gebied met accent op behoud van rivierdunlandschap en versterken ecologische en recreatieve waarde
D. Natuurgebied met accent op behoud van het kwelgebied
E. Gebied met accent op openheid en waterberging
F. Gebied langs de beken met aandacht voor zoekgebieden voor waterberging en vloerweides.

Reageren tot en met 3 augustus

Dus nodig ik alle Gaanderenaren van harte uit om het ontwerp omgevingsvisie goed te bestuderen en vooral je opmerkingen en adviezen te mailen naar: gemeente@doetinchem.nl

Of per post:
Burgemeester en wethouders
Postbus 9020 7000 HA Doetinchem